

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 333/2022/QĐ-PT ngày 24/5/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp. Hồ Chí Minh; Bản án số 255/2020/DSST ngày 27/02/2020 của Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 225/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 160424/CT-TNV ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 256/2024/ĐGTS-THADS ngày 04/6/2024 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo số 893/2024/TB-ĐG và Quy chế cuộc đấu giá số 256-24/2024/QĐ-BGD cùng ngày 04/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam như sau:

I. Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ tài sản là thiết bị, đồ dùng, vật dụng đã qua sử dụng gồm 39 loại như sau:

- 1/ Giường sắt và đệm đã cũ, qua sử dụng giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng);
- 2/ Quạt điện 02 cái (01 quạt cây và 01 quạt bàn) giá 20.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng);
- 3/ Văng bằng sắt (Chỉ có khung sắt) giá 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng);
- 4/ Tủ nhựa đựng quần áo 03 cái giá 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng);
- 5/ Bàn trang điểm đã cũ qua sử dụng (bằng ván ép) giá 2.000 đồng (Hai nghìn đồng);
- 6/ Thùng giấy đựng mùng, mền đã cũ giá 500 đồng (Năm trăm đồng);
- 7/ Tủ gỗ cũ có 3 cánh đã qua sử dụng (gọi là tủ trà) giá 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng);



- 8/ Giường gỗ cũ và nệm đã qua sử dụng giá 200.000 đồng (Hai nghìn đồng);
- 9/ Máy may 02 cái (01 hiệu Juki, 01 không rõ hiệu) giá 200.000 đồng (Hai nghìn đồng);
- 10/ Va li nhựa không có vật dụng bên trong giá 10.000 đồng (Mười nghìn đồng);
- 11/ Thùng rác bằng nhựa đã cũ qua sử dụng giá 1.000 đồng (Một nghìn đồng);
- 12/ Máy lạnh hiệu Toshiba (gồm 01 cục nóng và 01 cục lạnh) giá 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng);
- 13/ Tủ thuốc Y tế 01 cái giá 2.000 đồng (Hai nghìn đồng);
- 14/ Tủ quần áo đã cũ hư hỏng nặng giá 50.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng);
- 15/ Giường gỗ, khung sắt và đệm đã cũ giá 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng);
- 16/ Thùng giấy số lượng 20 thùng đựng chén, đĩa, xoong, nồi và một số lọ thủy tinh đựng gia vị nấu ăn giá 40.000 đồng (Bốn mươi nghìn đồng);
- 17/ Tủ gỗ loại nhỏ đã cũ hư hỏng nặng giá 2.000 đồng (Hai nghìn đồng);
- 18/ Ghế nhựa 20 cái đã cũ qua sử dụng (có 3 cái bị hỏng và 01 cái bị khoét lỗ) giá 40.000 đồng (Bốn mươi nghìn đồng);
- 19/ Một bếp ga nấu ăn đã qua sử dụng giá 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng);
- 20/ Nồi cơm điện 02 cái đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động giá 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng);
- 21/ Lò vi sóng 01 cái đã qua sử dụng không rõ tình trạng hoạt động giá 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng);
- 22/ Tủ chén bằng nhôm, mặt ngoài bằng kính giá 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng);
- 23/ Tủ lạnh hiệu Hitachi 01 cái và 01 ổ áp nhỏ đã qua sử dụng không rõ tình trạng hoạt động giá 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);
- 24/ Bàn sắt để bếp ga nấu ăn giá 10.000 đồng (Mười nghìn đồng);
- 25/ Kệ sắt và tủ kính mini để chén, bát đĩa giá 20.000 đồng (Hai mươi nghìn đồng);
- 26/ Máy giặt hiệu Toshiba 01 cái đã qua sử dụng không rõ tình trạng hoạt động giá 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng);
- 27/ Ghế ngồi 02 cái (01 bằng sắt và 01 bằng sắt có nệm) giá 20.000 đồng (Hai mươi nghìn đồng);
- 28/ Lavabo nước đã cũ giá 2.000 đồng (Hai nghìn đồng);

- 29/ Máy tập thể dục hiệu King Sport đã qua sử dụng không rõ tình trạng hoạt động giá 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng);
- 30/ Quạt điều hòa hiệu Sunhouse đã qua sử dụng không rõ tình trạng hoạt động giá 1.200.000 đồng (Một triệu hai trăm nghìn đồng);
- 31/ Ghế ngồi 02 cái và 01 bàn đã cũ giá 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng);
- 32/ Tủ nhỏ bằng ván ép bị hư hỏng nặng giá 2.000 đồng (Hai nghìn đồng);
- 33/ Ghế sắt 09 cái và 01 bàn nhỏ giá 280.000 đồng (Hai trăm tám mươi nghìn đồng);
- 34/ Kệ để giày giá 10.000 đồng (Mười nghìn đồng);
- 35/ Ti vi hiệu Sony 01 cái đã qua sử dụng không rõ tình trạng hoạt động giá 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng);
- 36/ Thùng giấy đựng quần áo cũ và vật dụng sinh hoạt giá 1.000 đồng (Một nghìn đồng);
- 37/ Bao tải dứa 09 cái đựng quần áo cũ, giày, dép, rèm cửa và các vật dụng sinh hoạt giá 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng);
- 38/ Tủ nhựa 01 cái giá 50.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng);
- 39/ Bộ bàn ghế đá (3 ghế, 01 bàn) giá 2.000 đồng (Hai nghìn đồng).

II. Giá khởi điểm của tài sản: 16.664.500 đồng

Bằng chữ: Mười sáu triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn năm trăm đồng.

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

III. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tương ứng: 3.332.000 đồng (Ba triệu ba trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền các ngày 17/6/2024; 18/6/2024 và ngày 19/6/2024, nộp tiền mặt hoặc được gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản **14010002133133** mở tại **Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn.**

IV. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

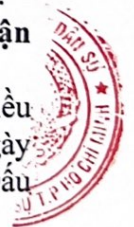
- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 06/6/2024 đến 17h00 ngày 17/6/2024 (Trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/Bộ hồ sơ.

V. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00 ngày 11/6/2024 đến 17h00 ngày 12/6/2024 (Trong giờ hành chính), xem tại 32 Lê Lai, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

VI. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 09h15 ngày 20/6/2024 tại số 79 đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.



VIII. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Số tài khoản: 3949.0.1055245.00000, mở tại Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh, tên tài khoản: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

IX. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: 79 đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

- Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (028) 39893919. Chấp hành viên Thái Văn Huyền. Điện thoại: 0906727575.

Lưu ý:

- Đây là tài sản, vật dụng đã bị cưỡng chế trả nhà, giao nhà nay được đưa ra bán đấu giá để thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác (Nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản.

(Thông báo này thay Giấy mời tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM và Tổng Cục THA (để đăng tải);
- VKSND TP.HCM;
- UBND Phường 3, quận Gò Vấp;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Văn Huyền